

NOTAIO

Rep. n. Racc. n.

BOZZA DI ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

(che dovrà essere registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per territorio)

Con la presente scrittura privata la sottoscritta/il sottoscritto Sig.ra/Sig.:

..... nata/nato a,
residente via
codice fiscale, la/il quale dichiara di
essere

p r e m e s s o

che la Signora/il Signor in qualità di,
ha realizzato opere di restauro e interventi di risanamento conservativo sul
complesso immobiliare di sua proprietà (o in concessione/possesso/locazione)

sito nel COMUNE DI

FOGLIO PARTICELLA SUB

- che con provvedimento autorizzativo, prot. n.
del della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e
Paesaggio
sono stati **approvati** i progetti esecutivi dei lavori al complesso di che
trattasi *(citare anche eventuali ulteriori atti autorizzativi in corso
d'opera o ante-opera in variante alla primitiva autorizzazione)*;

- che la Signor/Signor a
ha richiesto al Ministero per la Cultura contributi ai sensi degli articoli
35-36 (contributo in conto capitale) e/o 37 (contributo in conto interessi)
del D. Lgs. 42/2004.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente
atto, si stipula la presente convenzione ai sensi dell'articolo 38 del
Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per garantire l'accessibilità del
medesimo bene al pubblico.

ARTICOLO 1

Ambiti di visita

Sarà consentita al pubblico la visita ai seguenti ambiti interni e/o esterni del complesso immobiliare di che trattasi, sito in ristrutturato con il parziale contributo dell'Amministrazione:

(elencare gli spazi resi accessibili)

NOTA - Dovranno essere aperti al pubblico quelle porzioni di immobile per le cui opere si è usufruito del contributo; qualora il contributo sia relativo all'intervento sulle parti comuni dell'edificio (quali facciate o tetto) andranno resi fruibili al pubblico gli spazi comuni: es. androne, scalone, cortile.

ARTICOLO 2

Giorni ed orari di Visita

La visita sarà consentita il giorno dalle ore alle ore sempre (almeno 4-5 ore), e durante l'intera settimana di manifestazioni dedicate alla promozione e valorizzazione del patrimonio storico, artistico, culturale, meglio denominata come "Giornate Europee del Patrimonio" con il seguente orario: (almeno 4-5 ore). (La scelta dei giorni spetta alla proprietà, l'obbligo è un giorno al mese per i 12 mesi dell'anno, per durata minima di 10 anni).

Pubblicità: i termini delle convenzioni, con particolare riferimento alle modalità di pubblica fruizione dei beni culturali beneficiari di contributo, potranno essere oggetto di forme di pubblicità da parte dell'Amministrazione, ai fini della promozione del godimento dei beni medesimi da parte della collettività.

ARTICOLO 3

Durata della Convenzione

La durata della Convenzione ai sensi dell'articolo 38 comma 2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 è fissata in **anni.....(minimo decennale)**, il cui termine decorre dalla data di erogazione del contributo.

ARTICOLO 4

Responsabilità del privato firmatario della Convenzione

L'Amministrazione non potrà essere ritenuta responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'orario di visita stabilito nel presente atto di convenzione. In caso di mancato o inesatto adempimento degli obblighi a carico della proprietà, derivanti dalla presente convenzione, l'Amministrazione provvederà - nelle forme previste dalla normativa in materia di riscossione coattiva delle entrate patrimoniali dello Stato - all'integrale recupero delle somme erogate per le opere di conservazione e restauro degli immobili sopra descritti.

ARTICOLO 5

Trascrizione della convenzione

La presente Convenzione ai sensi del D.p.R. 347/90 articoli 1 e 2 sarà trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente per Territorio.

ARTICOLO 6

Modifiche

L'obbligazione di cui al presente atto non potrà essere cancellata, annotata o modificata senza il consenso del Ministero della Cultura - Segretariato Regionale per il Piemonte, da esprimersi nelle forme di Legge.

ARTICOLO 7

Spese

Le spese inerenti e conseguenti la presente convenzione sono poste a carico delle parte privata sottoscrittrice.

La presente convenzione verrà sottoposta a registrazione ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Rep. n. Racc. n.

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor notaio iscritto

al Collegio Notarile del distretto di,

ATTESTO

che il Sig.:

della cui identità personale, capacità, poteri e qualifica io notaio sono certo, ha apposto la propria sottoscrizione in mia presenza qui sulla presente scrittura privata da me notaio letta alla comparente.

Viene sottoscritto alle ore

Data e luogo